

Số: 737/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 19 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 246/TB-ĐGTC ngày 19/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên (Tài sản thế chấp) của anh Đặng Đình Kè và chị Nguyễn Thị Yến, địa chỉ: Thôn Xuân La, xã Phụng Dục, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại la, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b. Tài sản bán đấu giá gồm : Quyền sử dụng thửa đất số 953, tờ bản đồ số 05, diện tích 76 m² tại thôn Xuân La, xã Phụng Dục, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số CM 008299, số vào sổ cấp: CS-PX 04427 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/10/2018 mang tên ông Đặng Văn Miên, đã thừa kế và tặng cho anh Đặng Đình Kè.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây 4 tầng, kiểu kiến trúc xây lệch tầng, kết cấu bê tông cốt thép, khung cột chịu lực, tường bao che xây bằng gạch trát vữa xi măng sơn tường. Nhà có diện tích tầng 1 bằng tầng 2 bằng tầng 3 bằng tầng 4 bằng 76 m². Nhà được xây dựng từ năm 2017 do anh Đặng Đình Kè và chị Nguyễn Thị Yến xây dựng lên. Nền tầng 1 lát gạch; tầng 2, tầng 3 và tầng 4 lát gỗ công nghiệp có dấu hiệu bong tróc, đã xuống cấp. Hệ thống Cầu thang nhà ốp mặt bằng đá, hệ thống tay vịn bằng gỗ; hệ thống cửa



của các phòng là nhôm kính; cửa chính ra vào là cửa cuốn kích thước(2,9 x 2,7) m; cửa phụ là cửa gỗ có kích thước (0,8 x 2,7) m; bên trong phòng khách là cửa kính có kích thước(2,4 x 2,8) m; Trần phòng khách ốp gỗ. Tầng 4 gồm 2 phòng; phòng thờ có diện tích 17,76 m² mái đổ trần; sân phơi có diện tích 24 m² mái là khung kèo bằng sắt lợp ngói; Cổng trời bằng khung Inox lợp kính có diện tích 12,48 m²; còn lại là diện tích ban công là 21,76 m².

01 bể nước ngầm có thể tích 7m³.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 25/6/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng giao dịch của Công ty, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.570.406.600 đ** (Một tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, bốn trăm linh sáu nghìn, sáu trăm đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 bộ.

Tiền đặt trước: 341.081.000 đ (Ba trăm bốn mươi một triệu, không trăm tám mươi một nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15/7/2024; ngày 16/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/7/2024.

g. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 9 giờ 00 phút ngày 18/7/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá: 5.000.000 đ (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Văn phòng giao dịch của Công ty, địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. SĐT: 02466624364.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, anh Đặng Đình Kè và chị Nguyễn Thị Yến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phượng Dực;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Bích Thủy



